



وام ودیعه Rentstart

فکت‌شیت متقاضیان

Rentstart Bond Loan (وام ودیعه مسکن Rentstart) چیست؟

دولت نیو سوت ویلز یک وام بدون بهره برای پوشش یک بخش یا همه ودیعه اجاره به متقاضیان واجد شرایط می‌دهد.

شما واجد شرایط یک بخش یا همه وام ودیعه هستید، اگر:

- شهروند یا مقیم دائم استرالیا هستید
 - ساکن نیو سوت ویلز هستید
 - دارایی‌های نقدی شما کمتر از 3000 دلار است
 - واجد شرایط مسکن اجتماعی هستید
 - برای استفاده از ملک استیجاری تایید شدید
 - بیش از 50 درصد درآمد ناخالص خانوار خود را صرف مسکن استیجاری مورد نظر نکنید
- وام بدون بهره است و به DCJ Housing بازپرداخت می‌شود.

روش کار آن چگونه است؟

شما می‌توانید بصورت آنلاین درخواست وام ودیعه بدهید. اطمینان حاصل کنید که مشاور املاک یا مالک شما بخش مربوط به خود را در فرم تکمیل کرده و جزئیات ملک را ارائه می‌کنند.

بعد از تایید وام شما، ما کتباً به شما، مشاور املاک یا مالک اطلاع می‌دهیم.

سپس، مشاور یا مالک ودیعه را طبق روال وام را دریافت می‌کند.

اگر برای دریافت بخشی از Rentstart Bond Loan تایید شوید، شما بخش خود را مستقیماً به مشاور املاک یا مالک می‌پردازید. DCJ بقیه مبلغ را به Rental Bond Board (هیأت ودیعه اجاره) می‌پردازد. وام بدون بهره بوده و شما اقساط آن را مرتب به DCJ می‌پردازید.

اگر برای آغاز اجاره‌نشینی به کمک بیشتری نیاز دارید، ممکن است واجد شرایط Advance Rent (مساعده اجاره) برای مدت تا دو هفته شوید.

اقساط وام من چقدر است؟

جدول پرداخت شما بر مبنای درآمدی است که صرف اجاره می‌کنید. اقساط شما بر مبنای دو هفته یکبار و به مدت 12 یا 18 ماه است.



وام ودیعه Rentstart

فکت‌شیت متقاضیان

اقساط وام را چگونه پرداخت می‌کنم؟

اگر از Centrelink درآمد دارید

ما از شما درخواست خواهیم کرد که پرداخت را با استفاده از Bond Loan Deduction Scheme (شیوه کسر اقساط وام ودیعه) بپردازید. در این شیوه اقساط از مستمری یا فوق‌العاده شما کسر می‌شود.

اگر Centrelink منبع اصلی درآمد شما نیست

شما می‌توانید پرداخت را از طریق BPAY یا بصورت آنلاین از طریق تارنمای DCJ Housing انجام دهید.

آیا بعد از پایان مدت اجاره، می‌توانم پول را پس بگیرم؟

اگر قبل از پایان مدت اجاره، شما وام را کامل پرداخت کرده باشید، می‌توانید ودیعه را در پایان مدت اجاره از Rental Bond Board طلب کنید

اگر مدت اجاره قبل از بازپرداخت کامل وام پایان یابد

ما کل مبلغ ودیعه را از Rental Bond Board دریافت می‌کنیم. ما جمع اقساط وامی که پرداخت کردید را به شما برمی‌گردانیم. اگر مالک یا مشاور املاک شما ادعای طلب کند، شما باید بقیه بدهی را به DCJ Housing بپردازید.

چطور می‌توانم اطلاعات بیشتر دریافت کرده و درخواست بدهم؟

از تارنمای www.facs.nsw.gov.au/rentstart بازدید کرده یا با مرکز تماس اسکان به شماره **1800 422 322** تماس گرفته و اطلاعات بیشتر دریافت کرده و درخواست بدهید.