



## قرض Rentstart لتسديد مبلغ الضمان الخاص بالإيجارات

صحيفة الحقائق الخاصة بالعملاء

### ما هو Rentstart Bond Loan (قرض Rentstart لتسديد مبلغ الضمان الخاص بالإيجارات)

تقدم حكومة نيو ساوث ويلز قرضاً بدون فوائد لتغطية جزء أو كامل مبلغ الضمان على الإيجار للعملاء المؤهلين.

قد تكون مؤهلاً للحصول على جزء أو كامل مبلغ الضمان على الإيجار إذا كنت:

- مواطناً أسترالياً أو مقيماً دائماً
- من سكان نيو ساوث ويلز
- تملك أقل من 3,000 دولار من الأصول النقدية
- مؤهلاً للحصول على السكن الاجتماعي
- قد حصلت على الموافقة لاستئجار أحد العقارات
- لن تدفع أكثر من 50٪ من الدخل الأسبوعي الإجمالي لأسرتك كإيجار للعقار الذي ترغب في استئجاره.

القرض بدون فوائد ويسدد إلى DCJ Housing.

### كيفية عمل هذا القرض؟

يمكنك التقدم بطلب للحصول على قرض لمبلغ الضمان على الإيجار عبر الإنترنت. تأكد من قيام وكيلك العقاري أو مالك العقار من ملء الجزء الخاص به من الاستمارة ومن تقديمك لتفاصيل العقار.

بمجرد الموافقة على القرض، ستقوم بإعلامك وإعلام وكيلك العقاري أو مالك العقار بذلك خطياً. سيقوم وكيلك العقاري أو مالك العقار بعد ذلك بتقديم سند الضمان كالمعتاد.

إذا حصلت على الموافقة على جزء من Rentstart Bond Loan، ستقوم بدفع الجزء الخاص بك من سند الضمان مباشرة إلى الوكيل العقاري أو المالك. وستدفع DCJ المبلغ المتبقي إلى Rental Bond Board (الهيئة المعنية بالضمانات على الإيجار). القرض بدون فوائد، وستقوم بتسديد أقساط القرض بشكل منتظم إلى DCJ.

إذا كنت بحاجة لمساعدة إضافية للمباشرة بإجراءات عقد الإيجار الجديد، قد تكون مؤهلاً للحصول على Advance Rent (دفعة إيجار مقدّمة) تعادل إيجار أسبوعين كحدّ أقصى.

### كم تبلغ أقساط قرضي؟

تعتمد خطة السداد الخاصة بك على مقدار دخلك الذي ستنتفقه على الإيجار. ستقوم بسداد الأقساط كل أسبوعين وسيتمّ الدفع وفق خطة سداد مدتها 12 أو 18 شهراً.



## قرض Rentstart لتسديد مبلغ الضمان الخاص بالإيجارات

صحيفة الحقائق الخاصة بالعملاء

**كيف أقوم بسداد أقساط القرض؟**

**إذا كنت تتلقى دخلاً من Centrelink**

سنطلب منك تسديد الأقساط باستخدام Bond Loan Deduction Scheme (مخطط خصم قروض مبلغ الضمان على الإيجار). سنقوم بموجب هذا المخطط بخصم أقساطك تلقائياً من معاشك التقاعدي أو من استحقاقاتك.

**إذا لم يكن Centrelink هو المصدر الرئيسي لدخلك**

ستتمكن من الدفع إما عبر BPAY أو عبر الإنترنت من خلال موقع DCJ Housing الإلكتروني.

**هل يمكنني استرداد المال عندما ينتهي عقد الإيجار؟**

**إذا قمت بسداد القرض بالكامل قبل نهاية عقد الإيجار الخاص بك**

يمكنك مطالبة Rental Bond Board بإعادة مبلغ الضمان إليك في نهاية فترة الإيجار.

**في حال انتهاء عقد الإيجار قبل سداد القرض بالكامل**

سنحصل على كامل مبلغ سند الضمان من Rental Bond Board وسنقوم بإعادة أي مبلغ كنت قد دفعته لسداد القرض. إذا قام مالك العقار أو الوكيل العقاري بتقديم مطالبة، يجب عليك عندها الاستمرار في سداد باقي الدين المستحق إلى DCJ Housing.

**كيف يمكنني معرفة المزيد والتقدم بطلب؟**

اطلع على موقعنا الإلكتروني [www.facs.nsw.gov.au/rentstart](http://www.facs.nsw.gov.au/rentstart) أو اتصل بمركز الاتصال التابع لمكتب الإسكان على الرقم 1800 422 322 للحصول على مزيد من المعلومات وتقديم الطلبات.